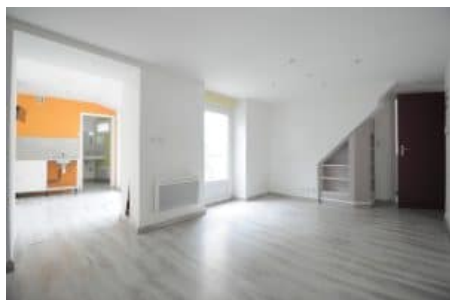


Immeuble de rapport 286 m²

400000 €

Adresse : 114 Rue Emmanuel Liais



Sur la commune de Cherbourg, un immeuble de rapport à usage d'habitation de 286 m2 sur une parcelle de 260 m2.
RDC :

- Logement 1 (48,37 m2 + 4,33 m2 HC) situé au RDC gauche. Appartement composé d'un séjour, une cuisine, une salle de bain, couloir avec placard, deux chambres, petite cour attenante à ce logement. DPE F

- Logement 4 (65,82 m2) situé au RDC et 1^{er} étage. Appartement type duplex composé d'une buanderie, une entrée sur cour, une cuisine, placard, salle de bain, toilettes, escalier d'accès au premier étage composé d'un séjour, de trois chambres, toilettes. DPE E

- Logement 2 (21,85 m2) situé au RDC droite. Appartement en cours de rénovation composé d'un séjour/cuisine, une salle de bain, des toilettes, une chambre. DPE F

1^{er} étage :

- Logement 3 (37,92 m2). Appartement composé d'un séjour, une cuisine, un couloir de dégagement, des toilettes, deux chambres et une salle de bain. DPE D

2^{ème} étage :

- Logement 5 (39,14 m2). Appartement composé d'un séjour, d'une cuisine, d'un couloir, des toilettes, deux chambres, une salle de bain. DPE D

- Logement 6 (39,45 m2 + 0,52 HC). Appartement composé d'un séjour, une cuisine, un couloir, une salle de bain, deux chambres et des toilettes. DPE E

3^{ème} étage :

- Logement 7 (33,43 m2). Appartement composé d'un séjour, d'une cuisine, deux chambres, salle de bain. DPE F

Section cadastrale BD 827

Chauffage électrique

Travaux à prévoir : rafraîchissement général et environ 15 m2 de toiture toit plat en zinc à refaire.

Taxe foncière: 5300 euros

Prix de vente : 400 000 euros (390 000 euros net vendeur + 10 000 euros de frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :

Immeuble

Statut du bien :	En vente
Type de transaction :	Vente
Adresse :	114 Rue Emmanuel Liais

Aspect financiers

Prix :	400000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de niveaux :	4
Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Couverture :	ardoises et zinc
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	286 m2
Surface du terrain :	260 m2

Autre

Type de stationnement :	non
-------------------------	-----



Copropriété

Bien en copropriété :