

Immeuble de rapport 210 m²

610000 €

Adresse : 3 Place Saint-Eloi



Dans le centre-ville d'Angers, place Saint Eloi, un hôtel particulier du XVII^e siècle d'une superficie de 210 m².

(Surface plancher : 288,28m²)

Le bâtiment est divisé en 6 logements : (Pour les superficies, merci de télécharger le diagnostic carrez directement sur notre site internet)

Une habitation principale

Une chambre (loué 480€ charges comprises)

3 studios

1 T2 (loué 650€ + 180€ de charges)

2 petites cours intérieurs

Une salle ouverte sur cour

Sous-sol : 63,24 m²

Chauffage :

Gaz de ville et cheminée pour l'habitation principale

Radiateurs électriques pour les autres logements

Un seul compteur électrique

Un seul compteur d'eau

Taxe Foncière : 4 000 €

Prévoir travaux : menuiseries, électricité, plomberie, isolation, cuisines, SDB...

Parcelles :

Section DH numéro 102

Section DH numéro 108

Consommation énergétique : F

Émissions de gaz à effets de serre : D

Frais annuels d'énergies : 5 098 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

Prix de vente : 610 000 € (600 000 € net vendeur + 10 000 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Immeuble
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	3 Place Saint-Eloi

Aspect financiers

Prix :	610000 €
--------	----------

Intérieur

Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Gaz Electrique Bois
Cheminée :	oui

Extérieur

Terrasse :	oui
Ancien :	oui
Année de construction :	XVIIème
Fenêtres :	Simple vitrage Double vitrage Bois PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	210 m2
Surface utile :	288,28 m2

Autre

Type de stationnement :	non
Cave :	oui
Dépendances :	oui