

Immeuble de 8 appartements 210 m²

217000 €

Adresse : 4 Rue du Général de Flo



Situé sur la commune de Morlaix, proche de la gare, à 1km de l'IUT, un ensemble immobilier composé de 8 appartements le tout sur 4 niveaux.

Appartement RDC :

- Porte gauche : Studio 22m²
- Porte droite : Studio 21m²

Appartement 1^{er} étage :

- Porte gauche : Studio 29m²
- Porte droite : Studio 27 m²

Appartement 2^{ème} étage :

- Porte gauche : 29m²
- Porte droite : 27m²

Appartement 3^{ème} étage :

- Porte gauche : 29m²
- Porte droite : 27 m²

Garage

Jardin

Taxe Foncière : 3 487 €

Assainissement collectif

8 compteurs électriques

Un seul compteur d'eau

Menuiseries en PVC double vitrage

Travaux à prévoir

Idéal investisseur, bonne rentabilité

Consommation énergétique : G

Émissions de gaz à effets de serre : C

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

Entre 1 440 € et 1 980 €

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 210 000 € + 7 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Immeuble
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	4 Rue du Général de Flo



Aspect financiers

Prix :	217000 €
--------	----------

Extérieur

Jardin :	oui
----------	-----

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------

Surfaces

Surface Loi Carrez :	210 m2
----------------------	--------