

Immeuble 445,30m²

160000 €

Adresse : 1 rue de la libération



En plein cœur de Sourdeval, un immeuble composé de 4 appartements et 2 locaux commerciaux.

Superficie totale de l'immeuble : 445,30 m²

Local commercial : 22,93 m² : Non occupé

Commerce : 20,12 m²

WC : 2,81 m²

Petite terrasse

Local commercial (angle) : 59,46 m² + caves : Loué

260 € par mois

Commerce : 35,68 m²

Dégagement : 7,94 m²

Pièce privée : 14,58 m²

WC : 1,26 m²

Cave 1 : 38,01 m²

Cave 2 : 21,04 m²

Appartement 1 (1^{er} étage) : 47,37 m² : Non occupé

Séjour : 18,05 m²

Entrée : 2,98 m²

WC : 0,99 m²

Placard : 0,70 m²

Cuisine : 6,51 m²

Chambre : 14,91 m²

Salle de douche : 3,23 m²

Appartement 2 (1^{er} étage) : 43,91 m² : Non occupé

Entrée : 4,37 m²

Salle de douche : 3,98 m²

Cuisine : 12,54 m²

Chambre : 8,29 m²

Séjour : 14,73 m²

Appartement 3 (2^{ème} étage) : 47,37 m² : Non occupé

Entrée : 2,85 m²

Entrée placard : 0,73 m²

WC : 0,91 m²

Séjour : 18,52 m²

Chambre : 14,86 m²

Salle de douche : 3,15 m²

Cuisine : 6,63 m²

Appartement 4 (2^{ème} étage) : 39,55 m² : Non occupé

Entrée : 2,89 m²

Dégagement : 0,73 m²

Dégagement 2 : 1,49 m²

Salle de douche : 2,27 m²

Cuisine : 9,08 m²

Chambre : 8,76 m²

Séjour : 14,33 m²

Autres pièces : 110,43 m²

Cave : 24,70 m²

Local technique : 1,49 m²

Entrée : 9,34 m²

Palier 1^{er} étage : 2,67 m²

Palier 2^{ème} étage : 4,16 m²

Grenier : 68,07 m²

Assainissement collectif

Menuiseries en PVC double vitrage

Travaux de finitions à prévoir

Compteurs électriques individuels

Fort potentiel avec grosse rentabilité

Section cadastrale YA 47

Taxe foncière : 2 485€

Prix 160 000 €: 155 000 € + 5 000 € (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur).



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Immeuble
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	1 rue de la libération

Aspect financiers

Prix :	160000 €
--------	----------

Intérieur

Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Année de construction :	Avant 1949
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	445,30 m2
----------------------	-----------

Autre

Type de stationnement :	non
Grenier :	oui



Cave :

oui