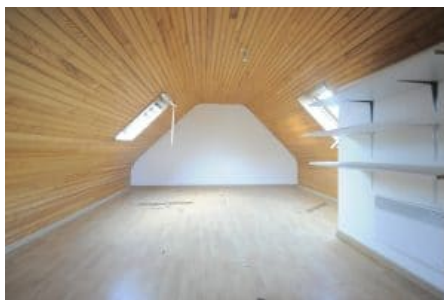


# Immeuble 312 m<sup>2</sup>

**287000 €**

Adresse : 8 Rue Pierre Brossolette



Sur la commune de Saint Martin des Champs, un immeuble composé de 6 appartements :

Un bâtiment composé de 4 appartements :

Au rez-de-chaussée gauche : un logement de 67,6 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec cuisine, deux chambres, une salle d'eau et WC

Au rez-de-chaussée droit : un logement de 37,4 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC

A l'étage gauche, un duplex de 69,9 m<sup>2</sup> comprenant :

- au premier niveau : une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC,  
- à l'étage : une chambre et un dressing

A l'étage droite, un duplex de 63 m<sup>2</sup> comprenant :

- au premier niveau : une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC,  
- à l'étage : une chambre et un débarras

Un autre bâtiment composé de 2 appartements :

Au rez-de-chaussée : un appartement de 29,8 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : un duplex de 43,4 m<sup>2</sup> comprenant :

- au premier niveau : une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC,  
- à l'étage : une chambre

Parcelle de 369m<sup>2</sup>

Plusieurs places de stationnement.

Assainissement collectif

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement.

Bâtiment de 4 appartements :

Consommation énergétique : D

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :  
entre 3 096 € et 4 188 €.

Prix moyen des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Bâtiment de 2 appartements :

Consommation énergétique : E

Émissions de gaz à effets de serre : B

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :  
entre 1 289 € et 1 743 €.

Prix moyen des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Prix de vente : 287 000 € (280 000 € net vendeur + 7 000 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)



## Bien

Type de bien :	Immeuble
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	8 Rue Pierre Brossolette

## Aspect financiers

Prix :	287000 €
--------	----------

## Intérieur

Type de chauffage :	Vide
Mode de chauffage :	Electrique

## Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	311 m2
Surface du terrain :	369 m2

## Autre

Type de stationnement :	oui
-------------------------	-----



## Copropriété

Bien en copropriété :