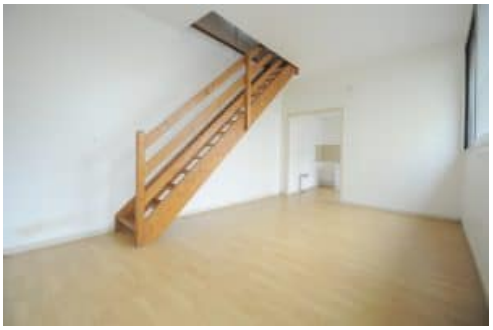
Immeuble 264 m² avec 3 appartements et un local commercial

145000 €

Adresse : 60 Boulevard Alsace Lorraine



Dans la ville de Coutances un immeuble composé d'un bâtiment sur 3 niveaux et de 3 appartements en duplex.
Bâtiment commercial : 145,78 m²
Local commercial : 41 m²
Bureau n°1 : 14,20 m²
Chaufferie : 8,50 m²
Local technique : 2 m²
WC : 1,70 m²
Couloir : 12,25 m²
Bureau n°2 : 15,15 m²
Bureau n°3 : 9,60 m²
Bureau n°4 : 10 m²
Grenier 1 : 18,55 m²
Grenier 2 : 4,20 m²
Grenier 3 : 8,63 m²
Bâtiment avec un DPE vierge.
Logement 1 : 43,90 m²
Entrée : 4,30 m²
Séjour, cuisine : 18,50 m²
Chambre : 17,50 m²
Salle de bain, WC : 3,60 m²
Consommation énergétique : F
Émissions de gaz à effets de serre : C
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 991 € et 1 341 €
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Logement 2 : 34,90 m²
Séjour, cuisine : 17,60 m²
Local technique : 1,10 m²
Chambre : 12,90 m²
Salle de bain, WC :3,30 m²
Consommation énergétique : F
Émissions de gaz à effets de serre : C
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 861 € et 1 165 €
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Logement 3 : 39,20 m²
Cuisine : 8,20 m²
Séjour : 19,20 m²
Chambre : 8,85 m²
Salle de bain, WC : 2,95 m²
Consommation énergétique : F
Émissions de gaz à effets de serre : C
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 998 € et 1 350 €.
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Un seul compteur électrique
Un seul compteur d'eau et des sous compteurs
Assainissement collectif
Prévoir travaux
Cadastre AC 227
Taxe foncière: 2500 €
Prix de vente : 145 000 € (140 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Immeuble
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	60 Boulevard Alsace Lorraine

Aspect financiers

Prix :	145000 €

Intérieur

Type de chauffage :	Collectif
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Fenêtres :	Simple vitrage Double vitrage Bois PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	263,78 m2

Autre

Type de stationnement :	non