

Immeuble 244 m²

475000 €

Adresse : 8 Impasse des Bouveries



Entre la place bichon et le boulevard Albert Camus, une maison d'une superficie totale de 244 m² divisée en 5 appartements.

Superficie parcelle : 415 m².

Rez-de-chaussée :

-Un appartement d'une superficie de 92.5 m²

Entrée : 3.6 m²

Cuisine : 23.2 m²

Placard : 2.6 m²

Séjour : 36.2 m²

Chambre 1 : 10.7 m²

Chambre 2 : 9.8 m²

Dégagement : 1.1 m²

Salle de douche : 4.2 m²

Wc : 1.1 m²

-Garage : 23.9 m²

Parties communes : 14 m²

Etage : 4 studios

-1er studio : 30.4 m²

Pièce principale : 24 m²

Salle de douche : 4.9 m²

Wc : 1.5 m²

-2ème studio : 13.3 m²

Pièce principale : 10.8 m²

Salle de douche avec wc : 2.5 m²

-3ème studio : 24.9 m²

Pièce principale : 22.6 m²

Salle de douche avec wc : 2.3 m²

-4ème studio : 45 m²

Pièce principale

Cuisine

Salle de douche avec wc

Un seul compteur d'eau pour l'immeuble

Une chaudière au gaz de ville pour l'ensemble de l'immeuble

Deux compteurs électriques

L'immeuble est relié au tout à l'égout.

Il n'y aura plus de locataires en place au moment de la vente.

Taxe Foncière : 3 683 €

Référence cadastrale: AM n°107



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com



Bien

Type de bien :	Immeuble
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	8 Impasse des Bouveries

Aspect financiers

Prix :	475000 €
--------	----------

Intérieur

Type de chauffage :	Collectif
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------

Surfaces

Surface Loi Carrez :	244 m2
Surface du terrain :	415 m2

Autre

Type de stationnement :	oui
-------------------------	-----