

# Immeuble 156m<sup>2</sup>

210000 €

Adresse : 17 rue Gautier



Sur la commune de Saint-Vaast-La-Hougue (50), un immeuble de 156 m<sup>2</sup> composé au RDC d'un commerce de 66 m<sup>2</sup> et de deux étages de 90 m<sup>2</sup> de plateaux.

Ancienne épicerie

RDC :

Entrée : 1,42 m<sup>2</sup>

Magasin : 64,65 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :

Plateau de 55,33 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 6,74 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> étage :

Plateau de 27,49 m<sup>2</sup>

Charpente et couverture récente.

Dalles bétons

Le bâtiment est relié au tout à l'égout.

Référence cadastrale : AC301



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :	Local commercial Immeuble
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	17 rue Gautier



## Aspect financiers

Prix :	210000 €
--------	----------

## Intérieur

Nombre de niveaux :	3
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

## Extérieur

Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	156 m2
----------------------	--------