Immeuble 134 m²

125000 €

Adresse : 8 rue Marc Leclerc

Sur la commune de La Ménitré, un immeuble de 134,8 m² composé d'une surface professionnelle au rez-de-chaussée, avec vitrine donnant sur la rue, d'un appartement type 3 à l'étage et d'un grenier.
L'immeuble bénéficie d'un jardin à l'arrière, accessible depuis la cellule professionnelle.
Superficie local : 80,57 m²
Superficie appartement : 54,23 m²
Grenier
Parcelle :
192 m²
Section B numéro 393
Un seul compteur d'eau
2 accès indépendants
2 compteurs électriques
Chauffage électrique
Assainissement collectif
Local commercial :
Consommation énergétique : vierge
Émissions de gaz à effets de serre : vierge
Appartement :
Consommation énergétique : F
Émissions de gaz à effets de serre : C
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 1 340 € et 1 850 € par an.
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Prix de vente : 125 000 € (120 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Immeuble
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	8 rue Marc Leclerc

Aspect financiers

Prix :	125000 €
Coût énergétique :	1340 €

Intérieur

Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Jardin :	oui
Ancien :	oui
Année de construction :	Avant 1948
Couverture :	Ardoises
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	134,8 m2
Surface utile :	134,8 m2
Surface du terrain :	192 m2

Autre

Type de stationnement :	non
Grenier :	oui
Interphone :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :