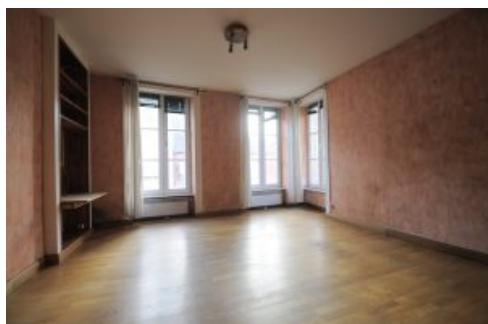


# Immeuble 131 m2

**185000 €**

Adresse : 6 Rue Gautier



Sur la commune de Saint-Vaast-La-Hougue (50), un immeuble de 131 m<sup>2</sup> composé au RDC d'un commerce de 73 m<sup>2</sup> et d'un T4 en duplex de 58 m<sup>2</sup>.

RDC :

Réserve : 8,60 m<sup>2</sup>

WC : 4,20 m<sup>2</sup>

Magasin : 29,30 m<sup>2</sup>

Appartement T4 : 58 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage :

Couloir

WC

Chambre 1

Salle de bain

Séjour/Salon/Cuisine

2<sup>ème</sup> étage :

Chambre 2

Chambre 3

Cave : 31 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique

Le bâtiment est relié au tout à l'égout.

Référence cadastrale AC 171



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Type de bien :        | Local commercial Immeuble |
| Statut du bien :      | Vendu                     |
| Type de transaction : | Vente                     |
| Adresse :             | 6 Rue Gautier             |

## Aspect financiers

|        |          |
|--------|----------|
| Prix : | 185000 € |
|--------|----------|

## Intérieur

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Nombre de pièces :   | 6          |
| Nombre de chambres : | 3          |
| Salle de bain/eau :  | 1          |
| WC :                 | 2          |
| Nombre de niveaux :  | 3          |
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Mode de chauffage :  | Electrique |

## Extérieur

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Fenêtres : | Simple vitrage Bois |
|------------|---------------------|

## Surfaces

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Surface Loi Carrez : | 131 m2 |
| Surface utile :      | 162 m2 |



## Autre

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Type de stationnement : | non |
| Cave :                  | oui |