

# Ensemble immobilier

**75000 €**

Adresse : Trévanec



Sur la commune de Cléguérec un ensemble immobilier construit sur un terrain de 712 m<sup>2</sup>.  
Possibilité de diviser en 2 logements.  
Une première habitation d'une superficie de 102,60 m<sup>2</sup> + grenier

Au rez-de-chaussée :

Cuisine : 13,38 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 5,7 m<sup>2</sup>

Wc : 1,51 m<sup>2</sup>

Séjour : 23,02 m<sup>2</sup>

Dégagement : 3,54 m<sup>2</sup>

Pièce à usage de bureau : 5,67 m<sup>2</sup>

Salon : 27,63 m<sup>2</sup>

A l'étage :

Chambre 1 : 9,73 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10,94 m<sup>2</sup>

Grenier : 10,4 m<sup>2</sup>

Ancien bâtiment à usage de poulailler

Une annexe à usage d'habitation d'une superficie de 45,6 m<sup>2</sup> + grenier + garage

Au rez-de-chaussée :

Pièce principale : 22,7 m<sup>2</sup>

Wc : 1,96 m<sup>2</sup>

Chambre : 11,6 m<sup>2</sup>

A l'étage :

Une chambre : 9,3 m<sup>2</sup>

Grenier : 7,5 m<sup>2</sup>

Au sous-sol :

2 garages : 39,5 m<sup>2</sup>

Assainissement individuel non conforme

Chauffage central avec chaudière gaz.

Prévoir travaux

Honoraires à la charge du vendeur.

Section cadastre : YE 45/47/48/198/199

Taxe foncière : 519€



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	Trévanec



## Aspect financiers

Prix : 75000 €

## Intérieur

Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Cuisine :	Indépendante
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz
Cheminée :	oui

## Extérieur

Jardin :	oui
Fenêtres :	Simple vitrage Bois
Assainissement :	

## Surfaces

Surface du terrain : 712 m2

## Autre

Type de stationnement : oui Garage