

# Collocation T4 meublé - 91m<sup>2</sup> - 3 chambres - terrasse 50 m<sup>2</sup> - hypercentre Angers

Adresse : 2 Rue des 2 haies



À louer, bel appartement T4 meublé de 91 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein hypercentre d'Angers, avec une grande terrasse de 50 m<sup>2</sup>.

□ DISPONIBLE DU 16 OCTOBRE 2026 AU 16 MAI 2027

Location proposée dans le cadre d'un BAIL MOBILITÉ de 7 mois. possibilité de collocation.

□ LE LOGEMENT

- Surface : 91 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Appartement entièrement meublé
- Belle pièce de vie
- Cuisine équipée
- Salle de bain
- WC
- Grande terrasse de 50 m<sup>2</sup>
- DPE : D

□ EMPLACEMENT

Situation privilégiée en hypercentre d'Angers, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

□ LOYER pour un colocataire

- Loyer : 333,34 € / mois
- Charges : 66,66 € / mois
- Total : 400 € / mois charges comprises

Les charges comprennent notamment l'eau chaude, l'électricité et le chauffage.

□ BAIL MOBILITÉ – 7 MOIS

Le logement est disponible du 16 octobre 2026 au 16 mai 2027.

Il est proposé dans le cadre d'un bail mobilité et convient notamment aux personnes en mobilité professionnelle, mission temporaire, formation, études, stage ou autre situation éligible au bail mobilité.

Appartement spacieux, entièrement meublé et prêt à vivre, avec le véritable atout d'une grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> en plein cœur d'Angers.

□ HONORAIRES mise en relation locative

450 euros soit 150 euros par colocataire

Pour toute demande, merci de préciser dans votre message :

- votre situation,
- le nombre d'occupants,
- la période de location souhaitée.



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Type de bien :        | Appartement          |
| Statut du bien :      | Loué                 |
| Type de transaction : | Location (à l'année) |
| Adresse :             | 2 Rue des 2 haies    |

## Aspect financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Coût énergétique : | 1540 € |
|--------------------|--------|

## Intérieur

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Nombre de pièces :   | 4                             |
| Nombre de chambres : | 3                             |
| Salle de bain/eau :  | 1                             |
| WC :                 | 1                             |
| Cuisine :            | Indépendante Aménagée Equipée |
| Nombre de niveaux :  | 1                             |
| Type de chauffage :  | Individuel                    |
| Mode de chauffage :  | Gaz                           |

## Extérieur

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Terrasse : | oui                     |
| Fenêtres : | Double vitrage Bois PVC |

## Surfaces

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Surface Loi Carrez : | 91 m2 |
| Surface du terrain : | 50 m2 |

## Autre

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Type de stationnement : | non |
| Interphone :            | oui |

## Copropriété

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Bien en copropriété : | oui |
|-----------------------|-----|

## Bien en copropriété

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Charges annuelles : | 799,92 € |
| Etage :             | 2        |
| Nombre d'étages :   | 2        |
| Dernier étage :     | oui      |