

Bâtiment 391m2

70000 €

Adresse : 7 rue François Viète



Un bâtiment d'une superficie de 391 m² construit sur une parcelle de 295 m².

Au RDC : 220,21 m²

Entrée : 2,81 m²

Pièce avec garage : 46,51 m²

Local technique : 2,10 m²

2ème entrée : 7,62 m²

Bureau : 15,60 m²

Toilettes : 1,80 m²

Local commercial : 143,77 m²

Étage : 170,77 m²

Couloir partie jour : 4,85 m²

Cuisine : 19,03 m²

Séjour : 51,12 m²

Couloir desservant partie nuit : 19,03 m²

Salle de bain : 7,30 m²

Toilettes : 2,50 m²

Buanderie : 3,98 m²

Chambre 1 : 13,31 m²

Chambre 2 : 19,50 m²

Chambre 3 : 16,07 m²

Chambre 4 : 14,08 m²

Assainissement collectif non conforme

2 compteurs électriques

Le local commercial est inoccupé.

A l'étage l'appartement est également inoccupé.

Possibilité de créer 2 appartements à l'étage

Travaux à prévoir Forte rentabilité envisageable.

Taxe foncière : 1 061 €

Prix de vente : 67 000 € + 3 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Immeuble
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	7 rue François Viète



Aspect financiers

Prix :	70000 €
--------	---------

Intérieur

Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	2
Cuisine :	Indépendante Aménagée
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Cheminée :	oui

Extérieur

Terrasse :	oui
Fenêtres :	Simple vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	391 m2
Surface du terrain :	295 m2

Copropriété

Bien en copropriété :
