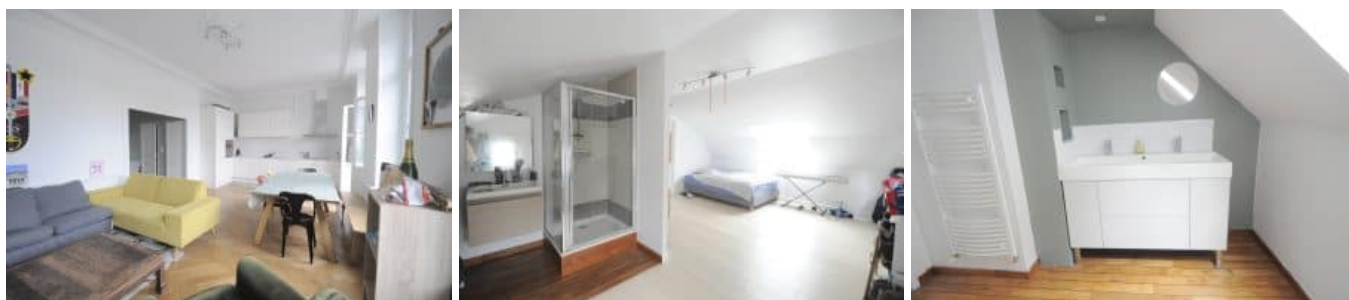


Appartement T5 UCO à louer

Adresse : 44 Rue Paul Bert



Appartement T5 à louer disponible dès maintenant quartier UCO.

idéal famille ou colocation.

126 m² composé de 4 grandes chambres dont une avec coin douche, deux salles de bain, grande pièce de vie très lumineuse avec balcon. Petit jardinet en RDC d'appartement et place de stationnement.

L'appartement est loué meublé, il pourrait également être loué non meublé.

Loyer 1900 euros + 80 euros de charges soit 495 euros par chambre

Chauffage: gaz et poêle à grannulés

clim réversible à l'étage

DPE: D GES: C

dépôt de garantie: 1900 euros soit 475 euros par colocataire

Honoraires de location: 430 euros soit 107,50 euros par colocataire



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	44 Rue Paul Bert

Aspect financiers

Coût énergétique :	1500 €
--------------------	--------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	3
WC :	2
Cuisine :	Aménagée Equipée
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz
Poêle à Granulés :	oui

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	128 m2
----------------------	--------

Autre

Type de stationnement :	oui
-------------------------	-----

Grenier :	oui
Interphone :	oui
Climatisation :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
Nombre de lots :	2

Bien en copropriété

Etage :	2
Nombre d'étages :	2
Dernier étage :	oui