

Appartement T4 77 m2

310000 €



Angers quartier Desjardins

Appartement en Duplex de 77,5 m², au deuxième et dernier étage d'un immeuble composé de 10 appartements avec une magnifique terrasse de 19 m² exposée sud.

Le bien se compose:

RDC

-une entrée

-un WC

-un salon séjour avec cuisine ouverte de 29 m²

-une chambre de 10 m² avec sa salle d'eau attenante et accès direct sur la terrasse

Etage

-une chambre de 9,5 m² avec grands placards

-une chambre de 9,5 m²

-une lingerie

-une salle de bain

-WC

Cuisine entièrement équipée et aménagée.

Volets roulants Somfy au 1er niveau

Store banne électrique sur la terrasse

Immeuble très calme composé à 80% de propriétaires occupants

Commerces, cabinet médical, école, crèche au parc à proximité

Charges annuelles: 1320 euros

électricité: 1440 euros par an

Pompe à chaleur réversible (clim)

Prix 310 000 euros: 303 000 euros net vendeur + 7000 euros d'honoraires



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente

Aspect financiers

Prix :	310000 €
--------	----------

Coût énergétique :	1440 €
--------------------	--------

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Cuisine :	Aménagée Equipée
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique Pompe à chaleur

Extérieur

Terrasse :	oui
Neuf :	oui
Année de construction :	2008
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	77,5 m2
----------------------	---------

Autre

Type de stationnement :	non
Interphone :	oui

Climatisation :	oui
-----------------	-----

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
-----------------------	-----

Nombre de lots :	12
------------------	----

Bien en copropriété

Charges annuelles :	1320 €
---------------------	--------

Etage :	2
---------	---

Dernier étage :	oui
-----------------	-----

Ascenseur :	oui
-------------	-----