

Appartement T2 à louer 35 m² hyper centre

Adresse : 32 rue de la r e



Appartement T2 à louer à dès que possible. Il est idéalement situé en hyper centre au pied du tram. Idéal étudiant ou jeune travailleur. L'appartement est doté d'une cuisine indépendante et d'une grande chambre, une salle d'eau et des WC séparé complètent le bien. L'appartement est non meublé, cependant il possède un grand réfrigérateur et des plaques chauffantes. Une arrivée d'eau est prévue pour une éventuelle machine à laver. L'appartement bénéficie de plusieurs grandes ouvertures et par conséquent il est lumineux.

DPE F GES C

Les radiateurs sont neufs et viennent d'être changés.

Il est situé au 3ème étage d'un immeuble de 3 étages.

Pas de stationnement (hyper centre)

loyer 540 euros (500 euros + 40 euros de charges)

Les charges comprennent entretien des communs et l'eau froide.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Type de bien : | Appartement |
| Statut du bien : | Loué |
| Type de transaction : | Location (à l'année) |
| Adresse : | 32 rue de la r e |



Aspect financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Coût énergétique : | 1250 € |
|--------------------|--------|

Intérieur

| | |
|----------------------|--------------|
| Nombre de pièces : | 2 |
| Nombre de chambres : | 1 |
| Salle de bain/eau : | 1 |
| WC : | 1 |
| Cuisine : | Indépendante |
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de chauffage : | Electrique |

Extérieur

| | |
|------------|--------------------|
| Ancien : | oui |
| Fenêtres : | Double vitrage PVC |

Surfaces

| | |
|----------------------|----------|
| Surface Loi Carrez : | 35,49 m2 |
|----------------------|----------|

Autre

| | |
|-------------------------|-----|
| Type de stationnement : | non |
|-------------------------|-----|



Copropriété

| | |
|-----------------------|-----|
| Bien en copropriété : | oui |
|-----------------------|-----|

Bien en copropriété

| | |
|---------------------|-------|
| Charges annuelles : | 480 € |
|---------------------|-------|

| | |
|---------|---|
| Etage : | 3 |
|---------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Nombre d'étages : | 3 |
|-------------------|---|

| | |
|-----------------|-----|
| Dernier étage : | oui |
|-----------------|-----|