

Appartement T2 à louer 35 m² hyper centre

Adresse : 32 rue de la r  



Appartement T2 à louer à dès que possible. Il est idéalement situé en hyper centre au pied du tram. Idéal étudiant ou jeune travailleur. L'appartement est doté d'une cuisine indépendante et d'une grande chambre, une salle d'eau et des WC séparé complètent le bien. L'appartement est non meublé, cependant il possède un grand réfrigérateur et des plaques chauffantes. Une arrivée d'eau est prévue pour une éventuelle machine à laver.

L'appartement bénéficie de plusieurs grandes ouvertures et par conséquent il est lumineux.

DPE F GES C

Les radiateurs sont neufs et viennent d'être changés.

Il est situé au 3  me étage d'un immeuble de 3 étages.

Pas de stationnement (hyper centre)

loyer 540 euros (500 euros + 40 euros de charges)

Les charges comprennent entretien des communs et l'eau froide.



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (�� l'année)
Adresse :	32 rue de la r��

Aspect financiers

Coût énergétique :	1250 €
--------------------	--------

Intérieur

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Ancien :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	35,49 m2
----------------------	----------

Autre

Type de stationnement :	non
-------------------------	-----

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
-----------------------	-----

Bien en copropriété

Charges annuelles :	480 €
Etage :	3
Nombre d'étages :	3
Dernier étage :	oui