

Appartement 81 m²

207000 €

Adresse : 6 Allée de Penmarch



A Rennes, au 6 Allée de Penmarch, un appartement au 1^{er} étage d'une superficie de 80,89 m² construit en 1977.

Pas d'ascenseur.

Entrée : 3,53 m²

Buanderie : 2,39 m²

Cuisine : 14,47 m²

Wc : 1,16 m²

Salle de bains : 3,98 m²

Chambre 1 : 10,85 m²

Chambre 2 : 11,37 m²

Séjour : 33,14 m²

Loggia : 5,76 m²

Garage : 13,20 m²

Chaudière individuelle au Gaz

Assainissement collectif

Fenêtres bois en simple vitrage

Prévoir travaux de rafraîchissement

Copropriété de 36 lots.

Charges annuelles : 1 200 €

taxe foncière: 1291 €

Parcelles :

Section HW numéro 212 : Appartement

Section AH numéro 909 : Garage

Consommation énergétique : E

Émissions de gaz à effets de serre : E

Estimation des couts annuels d'énergie du logement :

entre 1 622 € et 2 194 € par an.

Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix de vente : 207 000 € (200 000 € net vendeur + 7 000

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	6 Allée de Penmarch

Aspect financiers

Prix :	207000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Année de construction :	1977
Fenêtres :	Simple vitrage Bois

Surfaces

Surface Loi Carrez :	80,89 m2
Surface utile :	94,09 m2

Autre

Type de stationnement :	Garage
-------------------------	--------

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
Nombre de lots :	36

Bien en copropriété

Charges annuelles :	1200 €
Etage :	1