

# Appartement 47m2

28000 €

Adresse : 6 avenue d'Eltville



Sur les hauteurs de Montrichard, dans une résidence calme, un appartement constitué de 2 lots d'une superficie totale de 47,19 m<sup>2</sup>.

L'appartement est situé au 4ème étage avec ascenseur.

Entrée : 4,9 m<sup>2</sup>

Couloir : 4,8 m<sup>2</sup>

Chambre : 15,26 m<sup>2</sup>

Séjour : 15,68 m<sup>2</sup>

Cuisine : 3,44 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3,11 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 150 € par lots et par mois

Taxe foncière : 299 € par lots et par an

Les couts de chauffage, eau et électricité sont compris dans les charges de copropriété.

Avance fond de travaux : 6 178,94 € par lots

L'appartement peut être redivisé en 2 appartements.

Il est possible de faire de la location courte durée.

Prévoir travaux de rafraichissement.



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

m.dupont@basley-immobilier.com

## Bien

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Type de bien :   | Appartement |
| Statut du bien : | Vendu       |



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Type de transaction : | Vente               |
| Adresse :             | 6 avenue d'Eltville |

## Aspect financiers

|        |         |
|--------|---------|
| Prix : | 28000 € |
|--------|---------|

## Intérieur

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nombre de pièces :   | 2            |
| Nombre de chambres : | 1            |
| Salle de bain/eau :  | 1            |
| WC :                 | 1            |
| Cuisine :            | Indépendante |
| Type de chauffage :  | Vide         |

## Extérieur

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Terrasse : | oui                      |
| Fenêtres : | Double vitrage Aluminium |

## Surfaces

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Surface Loi Carrez : | 47,19 m2 |
|----------------------|----------|

## Bien en copropriété

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Charges annuelles : | 3600 € |
|---------------------|--------|



|                 |     |
|-----------------|-----|
| Etage :         | 4   |
| Dernier étage : | oui |
| Ascenseur :     | oui |