

Appartement 47 m²

Adresse : 8B Rue des bèvènières



Sur la commune de notre dame d'oé, un appartement au RDC construit en 2011 d'une superficie de 47,15 m².

Entrée : 3,09 m²

Séjour : 17,33 m²

Cuisine : 6,10 m²

Chambre : 13,15 m²

SDB : 5,29 m²

WC : 2,19 m²

Cave : 1,49 m²

Place de parking

Chauffage gaz de ville

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : C

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 630 € et 852 €

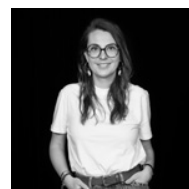
Prix moyen des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021.

Prix location : 580 € + 50 € de charges

Honoraires agence 300 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué
Type de transaction :	Location (à l'année)



Adresse : 8B Rue des bèvènières

Aspect financiers

Coût énergétique : 630 €

Intérieur

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Terrasse :	oui
Année de construction :	2011
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	47,15 m2
Surface utile :	48,64 m2

Autre

Type de stationnement :	Place de parking Sous-sol
Cave :	oui
Interphone :	oui
Accès PMR :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
-----------------------	-----

Bien en copropriété

Charges annuelles :	600 €
RDC :	oui