Appartement 47 m²

120000 €

Adresse : 8B Rue des bevenières

Sur la commune de notre dame d'oé, un appartement au RDC construit en 2011 d'une superficie de 47,15 m².
Entrée : 3,09 m²
Séjour : 17,33 m²
Cuisine : 6,10 m²
Chambre : 13,15 m²
SDB : 5,29 m²
WC : 2,19 m²
Cave : 1,49 m²
balcon
Place de parking
Chauffage gaz de ville
Consommation énergétique : C
Émissions de gaz à effets de serre : C
Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 630 € et 852 €
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021.
Prix de vente : 120 000 € (115 000 € net vendeur + 5 000 € frais d'agence) charge acquéreur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente

Adresse :	8B Rue des bevenières

Aspect financiers

Prix :	120000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Electrique

Extérieur

Année de construction :	2011
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	47,15 m2
Surface utile :	48,64 m2

Autre

Type de stationnement :	Place de parking Sous-sol
Cave :	oui
Interphone :	oui
Accès PMR :	oui

Copropriété

Bien en copropriété :	oui

Bien en copropriété

Charges annuelles :	950 €
RDC :	oui