

# Appartement 47 m<sup>2</sup>

Adresse : 8B Rue des bèvènières



Sur la commune de notre dame d'oé, un appartement au RDC construit en 2011 d'une superficie de 47,15 m<sup>2</sup>.

Entrée : 3,09 m<sup>2</sup>

Séjour : 17,33 m<sup>2</sup>

Cuisine : 6,10 m<sup>2</sup>

Chambre : 13,15 m<sup>2</sup>

SDB : 5,29 m<sup>2</sup>

WC : 2,19 m<sup>2</sup>

Cave : 1,49 m<sup>2</sup>

Place de parking

Chauffage gaz de ville

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : C

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 630 € et 852 €

Prix moyen des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Prix location : 580 € + 50 € de charges

Honoraires agence 300 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Type de bien :        | Appartement          |
| Statut du bien :      | Loué                 |
| Type de transaction : | Location (à l'année) |



Adresse : 8B Rue des bèvènières

## Aspect financiers

Coût énergétique : 630 €

## Intérieur

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Nombre de pièces :   | 2          |
| Nombre de chambres : | 1          |
| Salle de bain/eau :  | 1          |
| WC :                 | 1          |
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Mode de chauffage :  | Electrique |

## Extérieur

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Terrasse :              | oui                |
| Année de construction : | 2011               |
| Fenêtres :              | Double vitrage PVC |

## Surfaces

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Surface Loi Carrez : | 47,15 m2 |
| Surface utile :      | 48,64 m2 |

## Autre

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Type de stationnement : | Place de parking Sous-sol |
| Cave :                  | oui                       |
| Interphone :            | oui                       |
| Accès PMR :             | oui                       |

## Copropriété

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Bien en copropriété : | oui |
|-----------------------|-----|

## Bien en copropriété

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Charges annuelles : | 600 € |
| RDC :               | oui   |