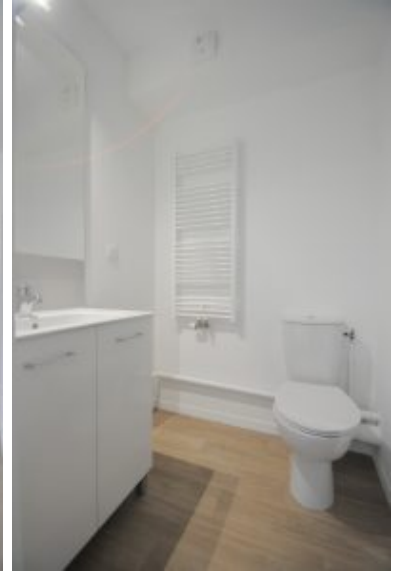


# Appartement 19 m<sup>2</sup>

**88000 €**

Adresse : 57 rue Michel Ange



A Saint-Nazaire, 57 rue Michel Ange, proche de l'IUT, un studio au 1<sup>er</sup> étage d'une superficie de 18,9 m<sup>2</sup>.

Studio en parfait état

Il est composé d'une salle de douche avec WC et lavabo, et une pièce de vie avec cuisine (plaque vitro, frigo, hotte).

Ce studio fait partie d'une résidence avec un espace de coworking, une salle de détente, une laverie, et parkings vélo.

Chauffage au gaz collectif, eau chaude collective.

Ascenseur

Copropriété de 255 lots.

71 / 10 000

Charges de copropriété : 850 € par an (Eau froide, eau chaude, chauffage)

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : C

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 170 € et 290 € par an.

Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris)

Prix de vente : 88 000 € (85 000 € net vendeur + 3 000 € frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Margaux Dupont

**06 81 00 99 78**

[m.dupont@basley-immobilier.com](mailto:m.dupont@basley-immobilier.com)

## Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Offre acceptee
Type de transaction :	Vente
Adresse :	57 rue Michel Ange

## Aspect financiers

Prix :	88000 €
--------	---------

## Intérieur

Nombre de pièces :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Type de chauffage :	Collectif
Mode de chauffage :	Gaz

## Extérieur

Neuf :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

## Surfaces

Surface Loi Carrez :	18,9 m2
----------------------	---------

## Autre

Interphone :	oui
--------------	-----

## Copropriété

Bien en copropriété :
-----------------------

## Bien en copropriété

Etage :	1
Nombre d'étages :	3

