

Appartement 123m²

260000 €

Adresse : 136 Route de Lion



Sur la commune de Ouistreham un appartement d'une superficie habitable de 123,46 m² au premier étage d'une copropriété de 5 lots (4 appartements)

Appartement :

- Entrée : 13,29 m²
- Chambre 1 : 9,32 m²
- Chambre 2 : 9,71 m²
- Placard 1 : 1,04 m²
- Placard 2 : 1,19 m²
- Buanderie : 10,87 m²
- Séjour : 37,28 m²
- Cuisine : 10,29 m²
- Chambre 3 : 12,00 m²
- Salle de bains : 7,94 m²
- WC : 1,23 m²
- Chambre 4 : 9,3 m²

Balcon

Garage : 21,5 m²

Grenier

Assainissement collectif

Chauffage central avec chaudière gaz

DPE : C / GES : D

Frais annuels d'énergies : 1 129 € pour les usagers recensés (prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015)

Prix de vente : 253 000 € + 7 000 € TTC (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente
Adresse :	136 Route de Lion

Aspect financiers

Prix :	260000 €
--------	----------

Intérieur

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Indépendante Aménagée Equipée
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz
Cheminée :	oui

Extérieur

Fenêtres :	Double vitrage PVC
------------	--------------------



Surfaces

Surface Loi Carrez :	123,46 m2
----------------------	-----------

Autre

Type de stationnement :	oui Garage
-------------------------	------------

Copropriété

Bien en copropriété :	oui
Nombre de lots :	5

Bien en copropriété

Charges annuelles :	160 €
Dernier étage :	oui