Appartement 117m²

240000 €

Adresse : 6 rue Emile Gabory

Dans le centre de Vallet, proche des commerces et des commodités, un appartement type 5 d'une superficie de 117 m² situé au rez-de-chaussée.
Séjour/cuisine/Salle à manger : 63,25m²
Chambre 1 : 11,42m²
Chambre 2 : 9,91m²
Chambre 3 : 14,76m²
WC : 1,99m²
Salle de bain : 5,35m²
Salle d'eau : 4,47m²
Buanderie : 5,46m²
Garage attenant
Grande cave : 39 m²
Jardin privatif avec terrasse d'une superficie de 155 m²
Travaux de rafraichissement à prévoir + Une fenêtre et deux volets roulants à changer
Chauffage central au gaz avec chaudière gaz de 2020.
Assainissement collectif
240000€ F.A.I soit 233000€ + 7000€ d'honoraires
Cadastre : Section AY 1315

Margaux Dupont
06 81 00 99 78
m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente

Adresse :	6 rue Emile Gabory

Aspect financiers

Prix :	240000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	2
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	117 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Garage
Cave :	oui

Bien en copropriété

RDC :	oui