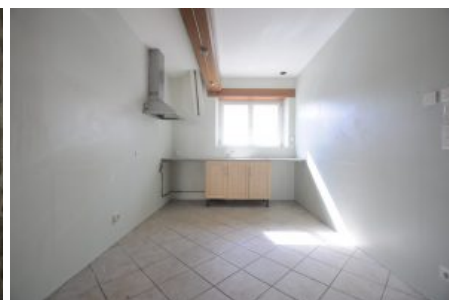


Appartement 117m²

240000 €

Adresse : 6 rue Emile Gabory



Dans le centre de Vallet, proche des commerces et des commodités, un appartement type 5 d'une superficie de 117 m² situé au rez-de-chaussée.

Séjour/cuisine/Salle à manger : 63,25m²

Chambre 1 : 11,42m²

Chambre 2 : 9,91m²

Chambre 3 : 14,76m²

WC : 1,99m²

Salle de bain : 5,35m²

Salle d'eau : 4,47m²

Buanderie : 5,46m²

Garage attenant

Grande cave : 39 m²

Jardin privatif avec terrasse d'une superficie de 155 m²

Travaux de rafraichissement à prévoir + Une fenêtre et deux volets roulants à changer

Chauffage central au gaz avec chaudière gaz de 2020.

Assainissement collectif

240000€ F.A.I soit 233000€ + 7000€ d'honoraires

Cadastre : Section AY 1315



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente



Adresse : 6 rue Emile Gabory

Aspect financiers

Prix : 240000 €

Intérieur

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Salle de bain/eau :	2
WC :	1
Nombre de niveaux :	1
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez : 117 m2

Autre



Type de stationnement :	oui Garage
Cave :	oui

Bien en copropriété

RDC :	oui
-------	-----