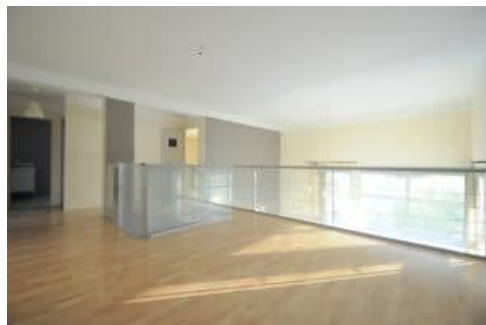


Pavillon de 211 m²

254000 €

Adresse : 14 bis rue Stalingrad



Sur la commune de Cormery, un pavillon de 2008 d'une superficie de 211 m² construit sur une parcelle de 577 m².

Rez-de-chaussée :

Salon, séjour : 79,50 m²

Cuisine : 13,20 m²

Chambre 1 : 12,50 m²

Salle d'eau : 5,10 m²

Buanderie : 7,30 m²

1er étage :

Mezzanine : 22 m²

Chambre 2 : 17,60 m²

Chambre 3 : 17,20 m²

Chambre 4 : 17,30 m²

Salle de bains : 11,60 m²

Dressing : 6,10 m²

WC : 1,70 m²

Garage : 31,50 m²

Remise : 13,80 m²

Piscine : 3,5 x 5,5 avec liner

Assainissement collectif conforme

Chauffage

Parcelles :

Section B numéro 1067

Section B numéro 1069

Section B numéro 1071

Consommation énergétique : C

Émissions de gaz à effets de serre : C

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement :

entre 2550 et 3510 euros

Prix moyen des énergies indexés sur 2021, 2022 et 2023.

Taxe foncière: 1549 euros

Prix de vente : 254 000 € (247 000 € net vendeur + 7 000

€ frais d'agence) charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Maison
Statut du bien :	Vendu
Type de transaction :	Vente

Adresse : 14 bis rue Stalingrad

Aspect financiers

Prix :	254000 €
Coût énergétique :	1614 €

Intérieur

Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	4
Salle de bain/eau :	2
WC :	2
Cuisine :	Aménagée Equipée
Nombre de niveaux :	2
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Jardin :	oui
Terrasse :	oui
Ancien :	oui
Année de construction :	2008
Couverture :	Ardoise
Fenêtres :	Double vitrage Aluminium
Assainissement :	

Surfaces

Surface Loi Carrez :	211 m2
Surface utile :	211 m2
Surface du terrain :	577 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Garage
Dépendances :	oui
Interphone :	oui

Bien en copropriété

Nombre d'étages :	2
-------------------	---