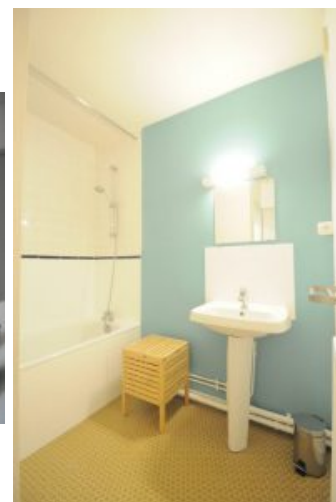
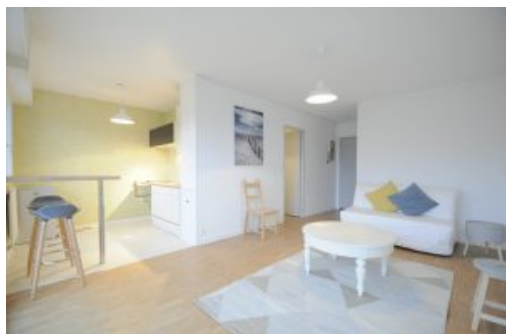


Studio Angers 30 m²

Adresse : 25 Rue des Gouronnières



Studio Angers 30 m².

Libre au 1er septembre. ce studio meublé est doté d'un vrai balcon, un coin cuisine ainsi qu'une grande pièce de vie. Une salle de bain avec toilettes séparés complètent le bien.

A disposition vous pourrez également bénéficier d'une cave et d'une place de stationnement.

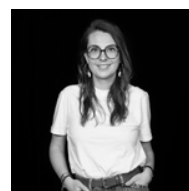
Il n'y a pas de machine à laver dans l'appartement et pas de possibilité cependant l'appartement se trouve au pied du Leclerc Camus et d'une laverie.

Idéalement situé et au pied des transports en communs vous pourrez rallier rapidement chaque endroit d'Angers.

Loyer 550 euros (510 euros + 40 euros de charges) les charges correspondent à l'eau froide et l'entretien des communs. Il faudra ajouter l'abonnement électrique.

frais de dossier 300 euros

DPE D GES D



Margaux Dupont

06 81 00 99 78

m.dupont@basley-immobilier.com

Bien

Type de bien :	Appartement
Statut du bien :	Loué

Type de transaction :	Location (à l'année)
Adresse :	25 Rue des Gourronnières

Aspect financiers

Intérieur

Nombre de pièces :	1
Salle de bain/eau :	1
WC :	1
Cuisine :	Aménagée
Type de chauffage :	Individuel
Mode de chauffage :	Gaz

Extérieur

Terrasse :	oui
Fenêtres :	Double vitrage PVC

Surfaces

Surface Loi Carrez :	30 m2
Surface utile :	30 m2

Autre

Type de stationnement :	oui Place de parking
Cave :	oui
Interphone :	oui



Copropriété

Bien en copropriété :	oui
-----------------------	-----

Bien en copropriété

Ascenseur :	oui
-------------	-----